

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Municipio	DOSQUEBRADAS	Curador urbano	DOSQUEBRADAS 2
Nombre del Curador Urbano	EDGAR DAVID RAMIREZ OROZCO		
Fecha de la visita			

1. IDENTIFICACION DEL TRAMITE

TIPO Y MODALIDAD DE LICENCIA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva <input checked="" type="checkbox"/>	Restauración <input type="checkbox"/>	Cerramiento <input type="checkbox"/>
	Ampliación <input type="checkbox"/>	Demolición total <input type="checkbox"/>	Reforzamiento estructural <input type="checkbox"/>
	Adecuación <input type="checkbox"/>	Demolición parcial <input type="checkbox"/>	
	Modificación <input type="checkbox"/>	Reconstrucción <input type="checkbox"/>	

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO Y PROYECTO LICENCIADO

Estrato	2	¿Proyecto dotacionales públicos para salud / educación / bienestar social?	No
¿El predio se ubica en un programa de reubicación?	No	¿Proyecto construcción / adecuación que no implique la ejecución de obras?	No
¿Proyecto de vivienda de interés social VIS?	No	¿Es una licencia de construcción individual vis - unifamiliar o bifamiliar en estrato 1,2 y 3?	No

3. INFORMACIÓN DEL TRAMITE DE LA SOLICITUD

Radicado no.	66170-2-24-0093	Acta de viabilidad (no. y fecha de expedición dd/mm/aa)	66170-2-2400093 14/05/2024
Fecha de radiación incompleta (dd/mm/aa)	No registra	Fecha de comunicación acta de viabilidad (dd/mm/aa)	14/05/2024
Fecha de radicación en legal y debida forma (dd/mm/aa)	18/04/2024	Resolución No.	66170-2-24-118 LC

4.CARGOS QUE CAUSA EL TRAMITE

TIPO DE CARGO	SI / NO	SUSTENTO JURIDICO	NOTAS DE VERIFICACIÓN
Cargo Fijo	Si	Artículo 2.2.6.6.8.7 Decreto 1077/2015. Liquidación de las expensas para las licencias de construcción	N/A
Cargo Variable	Si	Artículo 2.2.6.6.8.7 Decreto 1077/2015. Liquidación de las expensas para las licencias de construcción	N/A
Cargo Único	No		

5. USOS Y M2 APROBADOS

¿Cuántos usos se están tramitando?		1	
Uso 1 (Predominante)	Comercio	Área (m ²)	170,65
¿Este uso (Uso 1) es considerado para liquidar sobre el 50%?		NO	
Uso 2		Área (m ²)	
¿Este uso (Uso 2) es considerado para liquidar sobre el 50%?			
Uso 3		Área (m ²)	

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

¿Este uso (Uso 3) es considerado para liquidar sobre el 50%?

6. LIQUIDACIÓN CARGO FIJO

Vigencia de la UVT	2024	SMMLV / UVT	\$ 47.065
Factor i (Uso 1)=	2,9	Factor m:	0,720
¿Cumple requisitos para ser liquidada al 50%?	No		
Cargo Fijo CALCULADO:	\$ 983.700	Cargo Fijo CALCULADO más IVA:	\$ 1.170.603
Cargo Fijo COBRADO:	\$ 983.700,00	Cargo Fijo COBRADO más Iva:	\$ 1.170.603
Diferencias Cargo sin IVA :	\$ 0	Diferencias Cargo más IVA:	\$ 0

VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CARGO FIJO

El valor liquidado por el CURB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015	SI	Numero del comprobante de pago	58493
Forma de pago	CONSIGNACIÓN BANCARIA	Fecha del comprobante de pago	12/04/2024
¿Fue cancelado oportunamente?	SI	Valor del comprobante de pago	\$ 1.170.603,00
¿Fue pagado al 100%?	SI	Numero de la factura	FIJ 861
¿Hubo cobro por otras actuaciones?	NO	Fecha de la factura	18/04/2024
¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores?	NO	Valor factura	\$ 1.170.603,00
¿Hubo reajustes en la liquidación?	NO		

7. LIQUIDACIÓN CARGO VARIABLE

Vigencia de la UVT	2024	SMMLV / UVT	\$ 47.065
Factor i (Uso 1)=	2,9	Factor m:	0,72
Factor i (Uso 2)=	0		
Factor i (Uso 3)=	0		
Área (Uso 1):	170,65	Factor j (Uso 1):	0,79
Área (Uso 2):	0	Factor j (Uso 2) :	0
Área (Uso 3):	0	Factor j (Uso 3):	0
Cargo Variable Calculado (Uso 1):	\$ 1.554.947	Cargo Variable COBRADO (Uso1)	\$ 1.554.947,00
Cargo Variable Calculado (Uso 2):	\$ 0	Cargo Variable COBRADO (Uso2)	
Cargo Variable Calculado (Uso 3):	\$ 0	Cargo Variable COBRADO (Uso3)	

¿Cumple requisitos para ser liquidada al 50% por ser un predio nuevo en programa de reubicación?

No

Cargo Variable CALCULADO	\$ 1.554.947	Cargo Variable CALCULADO más IVA	\$ 1.850.387
Cargo Variable COBRADO	\$ 1.554.947	Cargo Variable COBRADO mas Iva:	\$ 1.850.387
Diferencias Cargo sin IVA	\$ 0	Diferencias Cargo más IVA:	\$ 0

VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CARGO VARIABLE

El valor liquidado por el CRUB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015	SI	Formato de preliquidación	Si
Forma de pago	CONSIGNACIÓN BANCARIA	Valor de la preliquidación	\$ 1.850.387,00
¿Fue cancelado oportunamente?	SI	Numero del comprobante de pago	057883-057884
¿Fue pagado al 100%?	SI	Fecha del comprobante de pago	16/05/2024

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

¿Hubo cobro por otras actuaciones?	NO	Valor del comprobante de pago	\$ 1.850.387,00
¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores?	NO	Numero de la factura	VAR 362
¿Hubo reajustes en la liquidación?	NO	Fecha de la factura	17/05/2024
		Valor de la factura	\$ 1.850.387,00

8. LIQUIDACIÓN CARGO ÚNICO

Año de radicación:		SMMLV / UVT	0
Cargo CALCULADO:	NA	Cargo COBRADO:	
Cargo CALCULADO más IVA:	NA	Cargo COBRADO mas IVA:	
Diferencias:	NA	Diferencias más IVA:	NA

VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CARGO ÚNICO

El valor liquidado por el CURB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015		Numero del comprobante de pago	
Forma de pago		Fecha del comprobante de pago	
¿Fue cancelado oportunamente?		Valor del comprobante de pago	
¿Fue pagado al 100%?		Numero de la factura	
¿Hubo cobro por otras actuaciones?		Fecha de la factura	
¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores?		Valor de la factura	
¿Hubo reajustes en la liquidación?			

9. PAGO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ASOCIADAS A LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS

TIPO DE TRIBUTO	APLICA	ACREDITA PAGO	DENOMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA Y SUSTENTO JURIDICO
Impuestos	Si	Si	Impuesto Delineacion Urbana .Art.220-230 Acuerdo 033/2020
Gravámenes	NA	NA	
Estampillas	NA	NA	
Tasas	NA	NA	
Participaciones	NA	NA	
Contribuciones	NA	NA	

10. RECOMENDACIONES

1. Se hace necesario que en el acta de viabilidad se detalle o discriminen cuales son los pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencia que debe cancelar el usuario, puesto que no queda claro cuales son los asociados a la expedición de la licencia, por ser un requisito a la solicitud del tramite de acuerdo a lo establecido en el Paragrafo 1o.Artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077/2015.

11. HALLAZGOS

DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO			SUSTENTO JURÍDICO
N/A			
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	PROFESIONAL	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
	CP Ana Patricia López Chávez	18359-T	